

Guía para vivir en Alicante

Papeles, salud, colegio, vivienda, trabajo e impuestos: lo que necesitas saber al llegar a España, con las fuentes oficiales.

Español

English

Français

Deutsch

Русский

Українська

العربية



41

TEMAS

7

IDIOMAS

50+

FUENTES OFICIALES

Gratis

GUÍA VIVA

Elige tu idioma

Esta guía es la misma en siete idiomas. Busca el tuyo y ve a su página. Es una guía viva: la actualizamos cuando cambian las normas. Descarga siempre la última versión en ramirezmosquedaabogados.es/guia-para-vivir-en-alicante/

Español	Guía para vivir en Alicante	pág. 3
English	Guide to living in Alicante	p. 7
Français	Guide pour vivre à Alicante	p. 11
Deutsch	Leitfaden für das Leben in Alicante	S. 15
Русский	Как жить в Аликанте: практическое руководство	стр. 20
Українська	Посібник для життя в Аліканте	стор. 25
العربية	دليل العيش في أليكانتي	ص 30

Guía para vivir en Alicante

Lo básico de cada trámite al llegar a Alicante, con el enlace a la fuente oficial. Si tu caso necesita un abogado: 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

Al llegar

1. NIE y TIE: qué son y cómo conseguirlos en Alicante

El NIE es tu número de identidad como extranjero y lo necesitarás para casi todo: trabajar, comprar, abrir una cuenta o pagar impuestos. La TIE es la tarjeta física que reciben quienes tienen una autorización de residencia; los ciudadanos de la UE reciben el certificado de registro. Ambos se tramitan en la Policía con cita previa.

Fuente oficial: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. Cómo conseguir cita en la Oficina de Extranjería de Alicante

La cita se pide en la sede electrónica eligiendo la provincia de Alicante y el trámite exacto. Muchas solicitudes ya no necesitan cita: se pueden presentar por internet con certificado digital o a través de un abogado.

Fuente oficial: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. Empadronarse en Alicante y por qué es tan importante

Toda persona que vive en el municipio debe inscribirse en el padrón, tenga o no papeles. El padrón acredita desde cuándo vives en España, algo clave para el arraigo, la tarjeta sanitaria o escolarizar a tus hijos.

Fuente oficial: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. La tarjeta sanitaria (SIP)

En la Comunitat Valenciana la tarjeta sanitaria se llama SIP y se pide en tu centro de salud. Las personas extranjeras sin autorización de residencia también tienen acceso a la asistencia, con un procedimiento propio.

Fuente oficial: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. El número de la Seguridad Social

Lo necesitas para trabajar y cotizar. Puedes pedirlo tú mismo o lo solicita la empresa que te contrata.

Fuente oficial: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Certificado digital y Cl@ve: trámites sin desplazarte

Con el certificado digital o Cl@ve puedes presentar solicitudes, pagar tasas y consultar tus expedientes por internet. Es la forma más rápida de tratar con la Administración.

Fuente oficial: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Abrir una cuenta bancaria siendo extranjero

Existe la cuenta de pago básica, pensada para que cualquier persona pueda tener una cuenta con los servicios esenciales. El Banco de España explica quién puede pedirla y qué comisiones máximas pueden cobrarte.

Fuente oficial: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Contratar teléfono e internet

Para contratar una línea te pedirán tu pasaporte o NIE. Si tienes un problema con la operadora y no lo resuelve, puedes reclamar ante la Oficina de Atención al Usuario de Telecomunicaciones.

Fuente oficial: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Qué documentos traer de tu país: apostilla y traducción jurada

Los documentos extranjeros (nacimiento, matrimonio, antecedentes penales) deben estar legalizados o apostillados y, si no están en español, traducidos por un traductor jurado. Conviene traerlos preparados para no perder meses.

Fuente oficial: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Familia

10. Escolarizar a tus hijos en Alicante

Todos los menores en edad escolar tienen derecho a la educación, sea cual sea su situación administrativa. La Conselleria de Educación organiza la admisión; si llegas a mitad de curso, se puede pedir plaza fuera de plazo.

Fuente oficial: [Conselleria de Educación: admisión](#)

11. Homologar tu título o tus estudios

Los títulos universitarios se homologan ante el Ministerio de Universidades y los estudios no universitarios (bachillerato, ESO, FP) ante el Ministerio de Educación. Es imprescindible para ejercer muchas profesiones o seguir estudiando.

Fuente oficial: [Homologación de títulos universitarios](#) · [Homologación de estudios no universitarios](#)

12. Casarte o registrar una pareja de hecho con un extranjero

El matrimonio se tramita en el Registro Civil y la pareja de hecho en el registro de la Generalitat. Ambos pueden abrir la puerta a la residencia como familiar de ciudadano español o de la UE.

Fuente oficial: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Traer a tu familia a España

Si resides legalmente en España, puedes pedir la reagrupación de tu cónyuge o pareja, hijos y, en algunos casos, padres, acreditando medios económicos y vivienda. Los familiares de españoles y de ciudadanos de la UE tienen un régimen propio, más favorable.

Fuente oficial: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

14. Divorciarte en España siendo extranjero

Si hay acuerdo y no hay hijos menores, el divorcio puede hacerse ante notario, con abogado, en pocas semanas. Cuando uno de los dos es extranjero hay que revisar antes qué ley se aplica y si el divorcio tendrá efectos en su país.

Fuente oficial: [Consejo General del Notariado](#)

Trabajo y ayudas

15. Trabajar por cuenta ajena: contrato y alta

La empresa debe darte de alta en la Seguridad Social antes de que empieces a trabajar. Para trabajar necesitas una autorización que lo permita; si no la tienes, hay vías como el arraigo.

Fuente oficial: [Seguridad Social](#)

16. Trabajar como autónomo

Hay que darse de alta en la Seguridad Social y en Hacienda. Si no eres ciudadano de la UE, tu autorización debe permitir trabajar por cuenta propia.

Fuente oficial: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Paro y búsqueda de empleo: SEPE y Labora

El SEPE gestiona las prestaciones por desempleo y Labora es el servicio de empleo de la Comunitat Valenciana. Inscribirte como demandante puede ser necesario para renovar algunas autorizaciones.

Fuente oficial: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Ayudas: ingreso mínimo vital y renta valenciana de inclusión

Son las dos principales ayudas para familias con pocos ingresos. Tienen requisitos de residencia y de ingresos que conviene revisar antes de pedirlos.

Fuente oficial: [Ingreso mínimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusión](#)

19. Justicia gratuita para extranjeros

En algunos procedimientos de extranjería, como la expulsión o el asilo, puedes tener derecho a un abogado de oficio. El Colegio de la Abogacía de Alicante informa de cómo pedirlo.

Fuente oficial: [Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita](#)

Vivienda

20. Alquilar un piso en Alicante: contrato y fianza

Lee el contrato antes de firmar: duración, prórrogas, gastos y fianza. En la Comunitat Valenciana el propietario debe depositar la fianza en la Generalitat.

Fuente oficial: [Agencia Tributaria Valenciana: fianzas](#)

21. Comprar una vivienda siendo extranjero

Necesitas NIE y una cuenta en España. La compra se firma ante notario y se inscribe en el Registro de la Propiedad; según sea nueva o usada, pagarás IVA o el impuesto de transmisiones. Revisa cargas y deudas antes de pagar nada.

Fuente oficial: [Consejo General del Notariado](#) · [Registradores](#) · [Catastro](#) · [Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones](#)

22. Hipoteca para extranjeros y no residentes

Los bancos conceden hipotecas a no residentes, normalmente con condiciones más exigentes. El portal del cliente bancario del Banco de España explica tus derechos antes de firmar.

Fuente oficial: [Banco de España: portal del cliente bancario](#)

Coche

23. Conducir con tu carné extranjero y cuándo canjearlo

Los permisos de la UE siguen siendo válidos. Con otros permisos, al pasar a ser residente tienes un plazo para canjearlo si tu país tiene convenio con España; si no, habrá que examinarse.

Fuente oficial: [DGT: canje de permisos](#)

24. Matricular en España un coche traído de otro país de la UE

Si vas a residir aquí con tu coche, hay que matricularlo en España: inspección técnica, impuestos y trámite en Tráfico.

Fuente oficial: [DGT: vehículos del extranjero](#)

Impuestos

25. Tu primera declaración de la renta en España

Si pasas más de 183 días al año en España, en general eres residente fiscal y tributas aquí por todos tus ingresos, también los del extranjero.

Fuente oficial: [Agencia Tributaria](#)

26. Propietarios que no viven en España: impuesto de no residentes

Si tienes una vivienda en Alicante pero no resides aquí, debes declarar cada año el impuesto sobre la renta de no residentes (modelo 210), aunque no la alquiles.

Fuente oficial: [Agencia Tributaria: no residentes](#) · [Modelo 210](#)

27. Bienes en el extranjero: el modelo 720

Los residentes fiscales en España deben informar de sus cuentas, valores e inmuebles en el extranjero cuando superan 50.000 euros por categoría.

Fuente oficial: [Modelo 720](#)

28. Régimen de impatriados ("ley Beckham")

Quien se traslada a España por trabajo puede optar, durante varios años, por tributar con un régimen especial. Hay que pedirlo en un plazo corto desde el alta en la Seguridad Social.

Fuente oficial: [Modelo 149 \(trabajadores desplazados\)](#)

29. Impuesto sobre el patrimonio

Los patrimonios elevados pueden tener que declarar el impuesto sobre el patrimonio y el impuesto temporal de solidaridad. Conviene planificarlo antes de trasladar tu residencia.

Fuente oficial: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\)](#) · [Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

Expatriados e inversores

30. Residencia no lucrativa: vivir en Alicante con tus propios ingresos

Para quien puede vivir en España sin trabajar: jubilados, rentistas o personas con ahorros suficientes y seguro médico. Se pide en el consulado español de tu país y no permite trabajar.

Fuente oficial: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Nómada digital: vivir en Alicante trabajando para fuera

La residencia para teletrabajo internacional permite vivir en España trabajando en remoto para empresas o clientes extranjeros. Se puede pedir desde el consulado o, si ya estás en España de forma regular, ante la Unidad de Grandes Empresas.

Fuente oficial: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Profesionales cualificados y emprendedores

La Ley 14/2013 prevé autorizaciones ágiles para profesionales altamente cualificados, emprendedores, investigadores y traslados dentro de una empresa. Se tramitan ante la Unidad de Grandes Empresas.

Fuente oficial: [Unidad de Grandes Empresas](#) · [BOE: Ley 14/2013](#)

33. ¿Qué pasó con la golden visa?

La Ley Orgánica 1/2025 suprimió la residencia por inversión, conocida como golden visa. Quien quiera vivir en España con su patrimonio tiene otras vías, como la residencia no lucrativa o las autorizaciones para emprendedores.

Fuente oficial: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. Británicos después del Brexit

Los británicos que ya residían en España antes de 2021 conservan sus derechos con la TIE del Acuerdo de Retirada. Los que llegan ahora siguen las mismas reglas que cualquier ciudadano de fuera de la UE.

Fuente oficial: [GOV.UK: Living in Spain](#) · [La Moncloa: Brexit](#)

35. Ucrainianos: protección temporal y después

Las personas desplazadas por la guerra tienen protección temporal, que la UE ha ido prorrogando. Conviene planificar con tiempo el paso a otra autorización de residencia.

Fuente oficial: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. Ciudadanos de la UE: certificado de registro

Alemanes, nórdicos, franceses y demás ciudadanos de la UE que se quedan más de tres meses deben inscribirse en el Registro Central de Extranjeros. Sus familiares de fuera de la UE pueden obtener la tarjeta de familiar de ciudadano de la UE.

Fuente oficial: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Testamento y herencias de extranjeros con bienes en España

Si tienes bienes en España, un testamento español evita muchos problemas a tus herederos. En la UE se aplica, en general, la ley del país de residencia habitual, salvo que elijas la de tu nacionalidad.

Fuente oficial: [Certificado de últimas voluntades](#) · [Consejo General del Notariado](#)

38. Poder notarial para hacer trámites desde tu país

Con un poder otorgado ante el consulado español o ante un notario de tu país (apostillado y traducido), un abogado puede hacer por ti muchos trámites sin que tengas que viajar.

Fuente oficial: [Consejo General del Notariado](#)

Quedarse para siempre

39. Residencia de larga duración

Tras cinco años de residencia legal y continuada puedes pedir la larga duración, que te da estabilidad y los mismos derechos laborales que un español.

Fuente oficial: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Nacionalidad española: cuántos años necesitas

La regla general son diez años de residencia legal. Bastan dos años para los nacionales de países iberoamericanos, Andorra, Filipinas, Guinea Ecuatorial y Portugal, y un año en casos como el matrimonio con español o el nacimiento en España.

Fuente oficial: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. Exámenes DELE y CCSE para la nacionalidad

Para la nacionalidad hay que aprobar el examen de conocimientos constitucionales y socioculturales (CCSE) y, si tu lengua no es el español, el DELE A2. Ambos los organiza el Instituto Cervantes.

Fuente oficial: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

Guide to living in Alicante

The basics of each procedure when you arrive in Alicante, with a link to the official source. If your case needs a lawyer: +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

When you arrive

1. NIE and TIE: what they are and how to get them in Alicante

The NIE is your foreigner identification number and you will need it for almost everything: working, buying, opening an account or paying taxes. The TIE is the physical card issued to people with a residence permit; EU citizens receive a registration certificate instead. Both are handled by the National Police with a prior appointment.

Official source: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. How to get an appointment at the Alicante Immigration Office

Appointments are booked online by choosing the province of Alicante and the exact procedure. Many applications no longer need an appointment: they can be filed online with a digital certificate or through a lawyer.

Official source: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. Registering on the Alicante census (padrón) and why it matters

Everyone who lives in the municipality must register on the padrón, whatever their immigration status. It proves since when you have lived in Spain, which is key for arraigo, healthcare or enrolling your children in school.

Official source: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. Your health card (SIP)

In the Valencian Community the public health card is called SIP and you apply for it at your local health centre. Foreign nationals without a residence permit also have access to healthcare through a specific procedure.

Official source: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. Your Social Security number

You need it to work and pay contributions. You can apply for it yourself or your employer can request it.

Official source: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Digital certificate and Cl@ve: paperwork without queues

With a digital certificate or Cl@ve you can file applications, pay fees and check your files online. It is the fastest way to deal with the Spanish administration.

Official source: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Opening a bank account as a foreigner

Spain has a basic payment account so that anyone can have an account with essential services. The Bank of Spain explains who can apply and the maximum fees banks may charge.

Official source: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Getting a phone line and internet

You will need your passport or NIE to sign up. If you have a problem with your provider and it is not solved, you can complain to the Telecommunications User Office.

Official source: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Documents to bring from home: apostille and sworn translation

Foreign documents (birth, marriage, criminal record certificates) must be legalised or apostilled and, if not in Spanish, translated by a sworn translator. Bringing them ready can save you months.

Official source: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Family

10. Enrolling your children in school in Alicante

All school-age children have the right to education, whatever their immigration status. The regional Education Department runs admissions; if you arrive mid-year, you can apply for a place outside the normal period.

Official source: [Conselleria de Educación: admisión](#)

11. Getting your degree or studies recognised

University degrees are recognised by the Ministry of Universities and non-university studies (secondary school, vocational training) by the Ministry of Education. It is essential for many professions and for further study.

Official source: [Homologación de títulos universitarios](#) · [Homologación de estudios no universitarios](#)

12. Marrying or registering a civil partnership with a foreigner

Marriage is processed at the Civil Registry and civil partnerships at the Valencian Government's registry. Both can open the door to residence as a family member of a Spanish or EU citizen.

Official source: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Bringing your family to Spain

If you live legally in Spain, you can apply to bring your spouse or partner, children and, in some cases, parents, proving sufficient income and housing. Family members of Spanish and EU citizens have their own, more favourable rules.

Official source: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

14. Getting divorced in Spain as a foreigner

If both agree and there are no minor children, divorce can be signed before a notary, with a lawyer, in a few weeks. When one spouse is a foreigner, it is important to check which law applies and whether the divorce will be recognised in their country.

Official source: [Consejo General del Notariado](#)

Work and benefits

15. Working as an employee: contract and registration

Your employer must register you with Social Security before you start. You need a permit that allows you to work; if you do not have one, there are routes such as arraigo.

Official source: [Seguridad Social](#)

16. Working as a self-employed person

You must register with Social Security and the Tax Agency. If you are not an EU citizen, your permit must allow self-employment.

Official source: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Unemployment and job seeking: SEPE and Labora

SEPE manages unemployment benefits and Labora is the Valencian public employment service. Registering as a job seeker may be required to renew some permits.

Official source: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Benefits: minimum living income and Valencian inclusion income

These are the two main benefits for low-income households. Both have residence and income requirements worth checking before applying.

Official source: [Ingreso mínimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusión](#)

19. Free legal aid for foreigners

In some immigration procedures, such as expulsion or asylum, you may be entitled to a legal aid lawyer. The Alicante Bar Association explains how to apply.

Official source: [Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita](#)

Housing

20. Renting a flat in Alicante: contract and deposit

Read the contract before signing: duration, extensions, costs and deposit. In the Valencian Community the landlord must lodge the deposit with the regional government.

Official source: [Agencia Tributaria Valenciana: fianzas](#)

21. Buying a property in Spain as a foreigner

You need an NIE and a Spanish bank account. The purchase is signed before a notary and recorded at the Land Registry; depending on whether it is new or resale, you pay VAT or transfer tax. Check charges and debts before paying anything.

Official source: [Consejo General del Notariado](#) · [Registradores](#) · [Catastro](#) · [Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones](#)

22. Mortgages for foreigners and non-residents

Banks do lend to non-residents, usually on stricter terms. The Bank of Spain's customer portal explains your rights before you sign.

Official source: [Banco de España: portal del cliente bancario](#)

Driving

23. Driving with a foreign licence and when to exchange it

EU licences remain valid. With other licences, once you become resident you have a limited time to exchange it if your country has an agreement with Spain; otherwise you will need to take the test.

Official source: [DGT: canje de permisos](#)

24. Registering in Spain a car brought from another EU country

If you will live here with your car, it must be registered in Spain: technical inspection, taxes and the procedure at the Traffic Department (DGT).

Official source: [DGT: vehículos del extranjero](#)

Taxes

25. Your first income tax return in Spain

If you spend more than 183 days a year in Spain, you are generally a tax resident and are taxed here on your worldwide income.

Official source: [Agencia Tributaria](#)

26. Owners who do not live in Spain: non-resident tax

If you own a home in Alicante but are not resident here, you must file non-resident income tax every year (form 210), even if you do not rent it out.

Official source: [Agencia Tributaria: no residentes · Modelo 210](#)

27. Assets abroad: form 720

Tax residents in Spain must report their foreign accounts, securities and property when they exceed €50,000 per category.

Official source: [Modelo 720](#)

28. The inbound workers regime ("Beckham law")

People who move to Spain for work may opt, for several years, for a special tax regime. It must be requested within a short period after registering with Social Security.

Official source: [Modelo 149 \(trabajadores desplazados\)](#)

29. Wealth tax

High-net-worth individuals may have to file wealth tax and the temporary solidarity tax. It is wise to plan this before moving your residence.

Official source: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\) · Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

Expats and investors

30. Non-lucrative residence: living in Alicante on your own income

For people who can live in Spain without working: retirees, people with passive income or enough savings and private health insurance. It is requested at the Spanish consulate in your country and does not allow work.

Official source: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Digital nomad: living in Alicante while working remotely

The international remote work residence lets you live in Spain while working for foreign companies or clients. You can apply at a consulate or, if you are already in Spain legally, with the Large Companies Unit.

Official source: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Highly qualified professionals and entrepreneurs

Law 14/2013 provides fast-track permits for highly qualified professionals, entrepreneurs, researchers and intra-company transfers. They are processed by the Large Companies Unit.

Official source: [Unidad de Grandes Empresas · BOE: Ley 14/2013](#)

33. What happened to the golden visa?

Organic Law 1/2025 abolished residence by investment, known as the golden visa. Those who want to live in Spain on their own means have other routes, such as non-lucrative residence or entrepreneur permits.

Official source: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. British nationals after Brexit

British nationals who were already living in Spain before 2021 keep their rights with the Withdrawal Agreement TIE. Those arriving now follow the same rules as any non-EU citizen.

Official source: [GOV.UK: Living in Spain](#) · [La Moncloa: Brexit](#)

35. Ukrainians: temporary protection and what comes next

People displaced by the war have temporary protection, which the EU has kept extending. It is wise to plan the move to another residence permit in good time.

Official source: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. EU citizens: registration certificate

Germans, Scandinavians, French and other EU citizens staying more than three months must register at the Central Register of Foreigners. Their non-EU family members can obtain an EU family member residence card.

Official source: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Wills and inheritance for foreigners with assets in Spain

If you own assets in Spain, a Spanish will saves your heirs a great deal of trouble. Within the EU, the law of your habitual residence generally applies unless you choose the law of your nationality.

Official source: [Certificado de últimas voluntades](#) · [Consejo General del Notariado](#)

38. Power of attorney to handle matters from abroad

With a power of attorney granted at a Spanish consulate or before a notary in your country (apostilled and translated), a lawyer can handle many procedures for you without you travelling.

Official source: [Consejo General del Notariado](#)

Staying for good

39. Long-term residence

After five years of continuous legal residence you can apply for long-term residence, which gives you stability and the same employment rights as a Spanish national.

Official source: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Spanish nationality: how many years you need

The general rule is ten years of legal residence. Two years are enough for nationals of Latin American countries, Andorra, the Philippines, Equatorial Guinea and Portugal, and one year in cases such as marriage to a Spaniard or birth in Spain.

Official source: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. DELE and CCSE exams for nationality

To obtain nationality you must pass the constitutional and sociocultural knowledge test (CCSE) and, if Spanish is not your language, the DELE A2. Both are run by the Instituto Cervantes.

Official source: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

Guide pour vivre à Alicante

L'essentiel de chaque démarche en arrivant à Alicante, avec le lien vers la source officielle. Si votre situation nécessite un avocat : +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

À votre arrivée

1. NIE et TIE : ce que c'est et comment les obtenir à Alicante

Le NIE est votre numéro d'identification d'étranger : vous en aurez besoin pour presque tout (travailler, acheter, ouvrir un compte, payer des impôts). La TIE est la carte physique remise aux titulaires d'une autorisation de séjour ; les citoyens de l'UE reçoivent un certificat d'enregistrement. Les deux se demandent auprès de la Police nationale, sur rendez-vous.

Source officielle: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. Obtenir un rendez-vous au Bureau des étrangers d'Alicante

Le rendez-vous se prend en ligne en choisissant la province d'Alicante et la démarche exacte. Beaucoup de demandes n'en ont plus besoin : elles peuvent être déposées en ligne avec un certificat numérique ou par l'intermédiaire d'un avocat.

Source officielle: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. S'inscrire au padrón d'Alicante et pourquoi c'est essentiel

Toute personne qui vit dans la commune doit s'inscrire au padrón (registre municipal), avec ou sans papiers. Il prouve depuis quand vous vivez en Espagne, ce qui est décisif pour l'arraigo, la carte de santé ou la scolarisation des enfants.

Source officielle: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. La carte de santé (SIP)

Dans la Communauté valencienne, la carte de santé s'appelle SIP et se demande au centre de santé de votre quartier. Les étrangers sans autorisation de séjour ont aussi accès aux soins, selon une procédure spécifique.

Source officielle: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. Le numéro de Sécurité sociale

Il est indispensable pour travailler et cotiser. Vous pouvez le demander vous-même ou c'est l'employeur qui s'en charge.

Source officielle: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Certificat numérique et Cl@ve : vos démarches sans vous déplacer

Avec un certificat numérique ou Cl@ve, vous pouvez déposer des demandes, payer des taxes et suivre vos dossiers en ligne. C'est le moyen le plus rapide de traiter avec l'administration espagnole.

Source officielle: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Ouvrir un compte bancaire en tant qu'étranger

Il existe un compte de paiement de base pour que chacun puisse disposer des services essentiels. La Banque d'Espagne explique qui peut le demander et les frais maximaux autorisés.

Source officielle: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Souscrire un téléphone et internet

On vous demandera votre passeport ou votre NIE. En cas de litige non résolu avec l'opérateur, vous pouvez saisir le Bureau d'assistance aux usagers des télécommunications.

Source officielle: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Les documents à apporter : apostille et traduction assermentée

Les documents étrangers (naissance, mariage, casier judiciaire) doivent être légalisés ou apostillés et, s'ils ne sont pas en espagnol, traduits par un traducteur assermenté. Les préparer à l'avance fait gagner des mois.

Source officielle: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Famille

10. Scolariser vos enfants à Alicante

Tous les enfants en âge scolaire ont droit à l'éducation, quelle que soit leur situation administrative. Les admissions dépendent de la Conselleria d'Éducation ; si vous arrivez en cours d'année, une place peut être demandée hors délai.

Source officielle: [Conselleria de Educaci3n: admisi3n](#)

11. Faire reconnaître votre diplôme

Les diplômes universitaires sont homologués par le ministère des Universités et les études non universitaires (lycée, formation professionnelle) par le ministère de l'Éducation. C'est indispensable pour exercer de nombreuses professions ou poursuivre des études.

Source officielle: [Homologaci3n de t3tulos universitarios](#) · [Homologaci3n de estudios no universitarios](#)

12. Se marier ou enregistrer un partenariat avec un étranger

Le mariage se traite au Registre civil et le partenariat (pareja de hecho) au registre de la Generalitat. Les deux peuvent ouvrir l'accès au séjour en tant que membre de la famille d'un citoyen espagnol ou de l'UE.

Source officielle: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Faire venir votre famille en Espagne

Si vous résidez légalement en Espagne, vous pouvez demander le regroupement de votre conjoint ou partenaire, de vos enfants et, dans certains cas, de vos parents, en justifiant de ressources et d'un logement. Les membres de la famille de citoyens espagnols ou de l'UE relèvent d'un régime propre, plus favorable.

Source officielle: [Ministerio de Inclusi3n: hojas informativas](#)

14. Divorcer en Espagne en tant qu'étranger

En cas d'accord et sans enfants mineurs, le divorce peut se signer devant notaire, avec un avocat, en quelques semaines. Si l'un des époux est étranger, il faut vérifier la loi applicable et la reconnaissance du divorce dans son pays.

Source officielle: [Consejo General del Notariado](#)

Travail et aides

15. Travailler comme salarié : contrat et affiliation

L'employeur doit vous affilier à la Sécurité sociale avant votre premier jour. Il faut une autorisation qui permette de travailler ; à défaut, il existe des voies comme l'arraigo.

Source officielle: [Seguridad Social](#)

16. Travailler comme indépendant

Il faut s'inscrire à la Sécurité sociale et auprès du fisc. Si vous n'êtes pas citoyen de l'UE, votre autorisation doit permettre le travail indépendant.

Source officielle: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Chômage et recherche d'emploi : SEPE et Labora

Le SEPE gère les allocations chômage et Labora est le service public de l'emploi valencien. L'inscription comme demandeur d'emploi peut être exigée pour renouveler certaines autorisations.

Source officielle: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Aides : revenu minimum vital et revenu valencien d'inclusion

Ce sont les deux principales aides pour les foyers à faibles revenus. Elles comportent des conditions de résidence et de ressources à vérifier avant de les demander.

Source officielle: [Ingreso m3nimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusi3n](#)

19. Aide juridictionnelle pour les étrangers

Dans certaines procédures, comme l'expulsion ou l'asile, vous pouvez avoir droit à un avocat commis d'office. L'Ordre des avocats d'Alicante explique comment le demander.

Source officielle: [Colegio de la Abogac3a de Alicante: justicia gratuita](#)

Logement

20. Louer un appartement à Alicante : contrat et caution

Lisez le contrat avant de signer : durée, prorogations, charges et caution. Dans la Communauté valencienne, le propriétaire doit déposer la caution auprès de la Generalitat.

Source officielle: [Agencia Tributaria Valenciana: fianzas](#)

21. Acheter un logement en Espagne en tant qu'étranger

Il vous faut un NIE et un compte en Espagne. L'achat se signe devant notaire et s'inscrit au Registre de la propriété ; selon qu'il s'agit d'un bien neuf ou ancien, vous payez la TVA ou l'impôt de mutation. Vérifiez charges et dettes avant tout paiement.

Source officielle: [Consejo General del Notariado](#) · [Registradores](#) · [Catastro](#) · [Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones](#)

22. Prêt immobilier pour étrangers et non-résidents

Les banques prêtent aux non-résidents, en général à des conditions plus strictes. Le portail client de la Banque d'Espagne explique vos droits avant la signature.

Source officielle: [Banco de España: portal del cliente bancario](#)

Voiture

23. Conduire avec un permis étranger et quand l'échanger

Les permis de l'UE restent valables. Pour les autres, une fois résident, vous disposez d'un délai pour l'échanger si votre pays a un accord avec l'Espagne ; sinon, il faudra repasser l'examen.

Source officielle: [DGT: canje de permisos](#)

24. Immatriculer en Espagne une voiture venue d'un autre pays de l'UE

Si vous vous installez avec votre voiture, elle doit être immatriculée en Espagne : contrôle technique, taxes et démarche auprès de la DGT.

Source officielle: [DGT: vehículos del extranjero](#)

Impôts

25. Votre première déclaration de revenus en Espagne

Si vous passez plus de 183 jours par an en Espagne, vous êtes en principe résident fiscal et imposé ici sur l'ensemble de vos revenus, y compris étrangers.

Source officielle: [Agencia Tributaria](#)

26. Propriétaires non résidents : impôt des non-résidents

Si vous possédez un logement à Alicante sans y résider, vous devez déclarer chaque année l'impôt sur le revenu des non-résidents (modèle 210), même sans le louer.

Source officielle: [Agencia Tributaria: no residentes](#) · [Modelo 210](#)

27. Biens à l'étranger : le modèle 720

Les résidents fiscaux en Espagne doivent déclarer leurs comptes, titres et biens immobiliers à l'étranger lorsqu'ils dépassent 50 000 euros par catégorie.

Source officielle: [Modelo 720](#)

28. Le régime des impatriés (« loi Beckham »)

Les personnes qui s'installent en Espagne pour travailler peuvent opter, pendant plusieurs années, pour un régime fiscal spécial. La demande doit être faite peu après l'affiliation à la Sécurité sociale.

Source officielle: [Modelo 149 \(trabajadores desplazados\)](#)

29. Impôt sur la fortune

Les patrimoines élevés peuvent devoir déclarer l'impôt sur la fortune et l'impôt temporaire de solidarité. Mieux vaut l'anticiper avant de transférer sa résidence.

Source officielle: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\)](#) · [Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

Expatriés et investisseurs

30. Résidence non lucrative : vivre à Alicante de vos propres revenus

Pour ceux qui peuvent vivre en Espagne sans travailler : retraités, rentiers ou personnes disposant d'économies suffisantes et d'une assurance santé. Elle se demande au consulat d'Espagne de votre pays et ne permet pas de travailler.

Source officielle: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Nomade numérique : vivre à Alicante en télétravail

La résidence pour télétravail international permet de vivre en Espagne en travaillant à distance pour des entreprises ou des clients étrangers. Elle se demande au consulat ou, si vous êtes déjà en séjour régulier en Espagne, auprès de l'Unité des grandes entreprises.

Source officielle: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Professionnels qualifiés et entrepreneurs

La loi 14/2013 prévoit des autorisations rapides pour les professionnels hautement qualifiés, les entrepreneurs, les chercheurs et les mutations intragroupe. Elles sont traitées par l'Unité des grandes entreprises.

Source officielle: [Unidad de Grandes Empresas](#) · [BOE: Ley 14/2013](#)

33. Qu'est devenu le golden visa ?

La loi organique 1/2025 a supprimé la résidence par investissement, appelée golden visa. Pour s'installer en Espagne avec son patrimoine, il existe d'autres voies, comme la résidence non lucrative ou les autorisations pour entrepreneurs.

Source officielle: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. Les Britanniques après le Brexit

Les Britanniques qui résidaient déjà en Espagne avant 2021 conservent leurs droits avec la TIE de l'Accord de retrait. Ceux qui arrivent aujourd'hui suivent les mêmes règles que tout ressortissant hors UE.

Source officielle: [GOV.UK: Living in Spain](#) · [La Moncloa: Brexit](#)

35. Ukrainiens : protection temporaire et après

Les personnes déplacées par la guerre bénéficient de la protection temporaire, régulièrement prolongée par l'UE. Il est prudent de préparer à temps le passage vers une autre autorisation de séjour.

Source officielle: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. Citoyens de l'UE : certificat d'enregistrement

Allemands, Nordiques, Français et autres citoyens de l'UE qui restent plus de trois mois doivent s'inscrire au Registre central des étrangers. Les membres de leur famille hors UE peuvent obtenir la carte de membre de la famille d'un citoyen de l'Union.

Source officielle: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Testament et succession des étrangers ayant des biens en Espagne

Si vous avez des biens en Espagne, un testament espagnol évite bien des difficultés à vos héritiers. Dans l'UE, c'est en principe la loi de la résidence habituelle qui s'applique, sauf choix de la loi de votre nationalité.

Source officielle: [Certificado de últimas voluntades](#) · [Consejo General del Notariado](#)

38. Procuration pour vos démarches depuis l'étranger

Avec une procuration signée au consulat d'Espagne ou devant un notaire de votre pays (apostillée et traduite), un avocat peut effectuer de nombreuses démarches pour vous sans que vous ayez à voyager.

Source officielle: [Consejo General del Notariado](#)

S'installer durablement

39. Résidence de longue durée

Après cinq ans de résidence légale et continue, vous pouvez demander la longue durée, qui offre stabilité et les mêmes droits au travail qu'un Espagnol.

Source officielle: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Nationalité espagnole : combien d'années faut-il ?

La règle générale est de dix ans de résidence légale. Deux ans suffisent pour les ressortissants des pays ibéro-américains, d'Andorre, des Philippines, de Guinée équatoriale et du Portugal, et un an dans des cas comme le mariage avec un Espagnol ou la naissance en Espagne.

Source officielle: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. Examens DELE et CCSE pour la nationalité

Pour la nationalité, il faut réussir l'examen de connaissances constitutionnelles et socioculturelles (CCSE) et, si l'espagnol n'est pas votre langue, le DELE A2. Les deux sont organisés par l'Institut Cervantes.

Source officielle: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

Leitfaden für das Leben in Alicante

Das Wichtigste zu jedem Behördengang nach Ihrer Ankunft in Alicante, mit Link zur offiziellen Quelle. Wenn Ihr Fall einen Anwalt braucht: +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

Bei der Ankunft

1. NIE und TIE: was sie sind und wie Sie sie in Alicante erhalten

Die NIE ist Ihre Identifikationsnummer als Ausländer, und Sie brauchen sie für fast alles: arbeiten, kaufen, ein Konto eröffnen oder Steuern zahlen. Die TIE ist die physische Karte, die Inhaber einer Aufenthaltserlaubnis erhalten; EU-Bürger erhalten die Registrierungsbescheinigung (certificado de registro). Beides wird mit vorheriger Terminvereinbarung bei der Polizei beantragt.

Offizielle Quelle: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. Wie Sie einen Termin bei der Ausländerbehörde (Oficina de Extranjería) in Alicante bekommen

Der Termin wird über das elektronische Behördenportal (sede electrónica) beantragt, indem Sie die Provinz Alicante und das genaue Verfahren auswählen. Viele Anträge benötigen keinen Termin mehr: Sie können online mit digitalem Zertifikat oder über einen Anwalt eingereicht werden.

Offizielle Quelle: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. Anmeldung im Einwohnerregister (padrón) in Alicante und warum sie so wichtig ist

Jede Person, die in der Gemeinde lebt, muss sich im padrón eintragen, unabhängig davon, ob sie Papiere hat oder nicht. Der padrón belegt, seit wann Sie in Spanien leben, was entscheidend ist für das arraigo, die Gesundheitskarte oder die Einschulung Ihrer Kinder.

Offizielle Quelle: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. Die Gesundheitskarte (SIP)

In der Comunitat Valenciana heißt die Gesundheitskarte SIP und wird in Ihrem Gesundheitszentrum (centro de salud) beantragt. Auch Ausländer ohne Aufenthaltserlaubnis haben Zugang zur Gesundheitsversorgung, über ein eigenes Verfahren.

Offizielle Quelle: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. Die Sozialversicherungsnummer

Sie benötigen sie, um zu arbeiten und Beiträge zu zahlen. Sie können sie selbst beantragen, oder das Unternehmen, das Sie einstellt, beantragt sie für Sie.

Offizielle Quelle: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Digitales Zertifikat und Cl@ve: Behördengänge ohne Anfahrt

Mit dem digitalen Zertifikat oder Cl@ve können Sie online Anträge stellen, Gebühren bezahlen und Ihre Verfahren einsehen. Das ist der schnellste Weg, mit der Verwaltung zu kommunizieren.

Offizielle Quelle: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Ein Bankkonto als Ausländer eröffnen

Es gibt das Basiskonto (cuenta de pago básica), das jeder Person ein Konto mit den grundlegenden Leistungen ermöglichen soll. Die Banco de España erklärt, wer es beantragen kann und welche Höchstgebühren Ihnen berechnet werden dürfen.

Offizielle Quelle: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Telefon und Internet abschließen

Für den Abschluss eines Anschlusses werden Sie nach Ihrem Reisepass oder Ihrer NIE gefragt. Wenn Sie ein Problem mit dem Anbieter haben und dieser es nicht löst, können Sie sich bei der Verbraucherstelle für Telekommunikation (Oficina de Atención al Usuario de Telecomunicaciones) beschweren.

Offizielle Quelle: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Welche Dokumente Sie aus Ihrem Land mitbringen sollten: Apostille und beglaubigte Übersetzung

Ausländische Dokumente (Geburt, Ehe, Führungszeugnis) müssen legalisiert oder mit Apostille versehen und, falls sie nicht auf Spanisch sind, von einem vereidigten Übersetzer (traductor jurado) übersetzt sein. Es empfiehlt sich, sie bereits vorbereitet mitzubringen, um keine Monate zu verlieren.

Offizielle Quelle: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Familie

10. Ihre Kinder in Alicante einschulen

Alle Minderjährigen im schulpflichtigen Alter haben ein Recht auf Bildung, unabhängig von ihrem aufenthaltsrechtlichen Status. Die Conselleria de Educación organisiert die Aufnahme; wenn Sie mitten im Schuljahr ankommen, kann ein Platz außerhalb der Frist beantragt werden.

Offizielle Quelle: [Conselleria de Educación: admisión](#)

11. Ihren Abschluss oder Ihre Ausbildung anerkennen lassen

Hochschulabschlüsse werden beim Ministerio de Universidades anerkannt, nichtuniversitäre Abschlüsse (Bachillerato, ESO, Berufsausbildung/FP) beim Ministerio de Educación. Dies ist unerlässlich, um viele Berufe auszuüben oder weiter zu studieren.

Offizielle Quelle: [Homologación de títulos universitarios](#) · [Homologación de estudios no universitarios](#)

12. Heirat oder Eintragung einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft (pareja de hecho) mit einem Ausländer

Die Eheschließung wird beim Standesamt (Registro Civil) abgewickelt, die pareja de hecho im Register der Generalitat. Beides kann den Weg zum Aufenthalt als Familienangehöriger eines spanischen oder EU-Bürgers eröffnen.

Offizielle Quelle: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Ihre Familie nach Spanien holen

Wenn Sie sich rechtmäßig in Spanien aufhalten, können Sie den Familiennachzug für Ihren Ehe- oder Lebenspartner, Ihre Kinder und in einigen Fällen Ihre Eltern beantragen, sofern Sie ausreichende finanzielle Mittel und Wohnraum nachweisen. Für Familienangehörige von Spaniern und EU-Bürgern gilt eine eigene, günstigere Regelung.

Offizielle Quelle: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

14. Scheidung in Spanien als Ausländer

Bei Einvernehmen und ohne minderjährige Kinder kann die Scheidung innerhalb weniger Wochen vor einem Notar, mit Anwalt, erfolgen. Ist einer der Ehegatten Ausländer, muss vorab geprüft werden, welches Recht anwendbar ist und ob die Scheidung in seinem Land Wirkung entfaltet.

Offizielle Quelle: [Consejo General del Notariado](#)

Arbeit und Sozialleistungen

15. Als Arbeitnehmer arbeiten: Vertrag und Anmeldung

Das Unternehmen muss Sie bei der Sozialversicherung anmelden, bevor Sie Ihre Arbeit aufnehmen. Um zu arbeiten, benötigen Sie eine Erlaubnis, die dies gestattet; wenn Sie keine haben, gibt es Wege wie das arraigo.

Offizielle Quelle: [Seguridad Social](#)

16. Als Selbständiger (autónomo) arbeiten

Sie müssen sich bei der Sozialversicherung und beim Finanzamt (Hacienda) anmelden. Wenn Sie kein EU-Bürger sind, muss Ihre Erlaubnis eine selbständige Tätigkeit zulassen.

Offizielle Quelle: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Arbeitslosigkeit und Arbeitssuche: SEPE und Labora

Der SEPE verwaltet die Leistungen bei Arbeitslosigkeit, und Labora ist der Arbeitsvermittlungsdienst der Comunitat Valenciana. Die Eintragung als Arbeitssuchender kann für die Verlängerung bestimmter Erlaubnisse erforderlich sein.

Offizielle Quelle: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Sozialleistungen: ingreso mínimo vital und renta valenciana de inclusión

Dies sind die beiden wichtigsten Leistungen für Familien mit geringem Einkommen. Sie setzen bestimmte Voraussetzungen an Aufenthalt und Einkommen voraus, die Sie vor der Antragstellung prüfen sollten.

Offizielle Quelle: [Ingreso mínimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusión](#)

19. Prozesskostenhilfe (justicia gratuita) für Ausländer

In einigen ausländerrechtlichen Verfahren, etwa bei Ausweisung oder Asyl, können Sie Anspruch auf einen beigeordneten Anwalt (abogado de oficio) haben. Die Anwaltskammer Alicante (Colegio de la Abogacía de Alicante) informiert darüber, wie man ihn beantragt.

Offizielle Quelle: [Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita](#)

Wohnen

20. Eine Wohnung in Alicante mieten: Vertrag und Kautio

Lesen Sie den Vertrag vor der Unterschrift: Laufzeit, Verlängerungen, Nebenkosten und Kautio. In der Comunitat Valenciana muss der Vermieter die Kautio bei der Generalitat hinterlegen.

Offizielle Quelle: [Agencia Tributaria Valenciana: fianzas](#)

21. Eine Immobilie als Ausländer kaufen

Sie benötigen eine NIE und ein Konto in Spanien. Der Kauf wird vor einem Notar unterzeichnet und im Grundbuch (Registro de la Propiedad) eingetragen; je nachdem, ob es sich um einen Neubau oder eine Bestandsimmobilie handelt, zahlen Sie Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (impuesto de transmisiones). Prüfen Sie Belastungen und Schulden, bevor Sie irgendetwas bezahlen.

Offizielle Quelle: [Consejo General del Notariado](#) · [Registradores](#) · [Catastro](#) · [Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones](#)

22. Hypothek für Ausländer und Nichtresidenten

Banken gewähren Hypotheken auch an Nichtresidenten, in der Regel zu strengeren Bedingungen. Das Bankkundenportal der Banco de España erklärt Ihre Rechte vor der Unterzeichnung.

Offizielle Quelle: [Banco de España: portal del cliente bancario](#)

Auto

23. Mit Ihrem ausländischen Führerschein fahren und wann Sie ihn umschreiben lassen müssen

Führerscheine aus der EU bleiben gültig. Bei anderen Führerscheinen haben Sie ab dem Zeitpunkt, an dem Sie Resident werden, eine Frist für den Umtausch, sofern Ihr Land ein Abkommen mit Spanien hat; andernfalls müssen Sie eine Prüfung ablegen.

Offizielle Quelle: [DGT: canje de permisos](#)

24. Ein aus einem anderen EU-Land mitgebrachtes Auto in Spanien zulassen

Wenn Sie mit Ihrem Auto hier wohnen werden, muss es in Spanien zugelassen werden: technische Prüfung, Steuern und Verfahren bei der Verkehrsbehörde (Tráfico).

Offizielle Quelle: [DGT: vehículos del extranjero](#)

Steuern

25. Ihre erste Einkommensteuererklärung in Spanien

Wenn Sie sich mehr als 183 Tage im Jahr in Spanien aufhalten, sind Sie in der Regel steuerlich ansässig und versteuern hier Ihr gesamtes Einkommen, auch das aus dem Ausland.

Offizielle Quelle: [Agencia Tributaria](#)

26. Eigentümer, die nicht in Spanien leben: Steuer für Nichtresidenten

Wenn Sie eine Immobilie in Alicante besitzen, aber nicht hier wohnen, müssen Sie jedes Jahr die Einkommensteuer für Nichtresidenten erklären (Modelo 210), auch wenn Sie die Immobilie nicht vermieten.

Offizielle Quelle: [Agencia Tributaria: no residentes](#) · [Modelo 210](#)

27. Vermögen im Ausland: das Modelo 720

Steuerlich in Spanien Ansässige müssen ihre Konten, Wertpapiere und Immobilien im Ausland melden, wenn diese 50.000 Euro pro Kategorie überschreiten.

Offizielle Quelle: [Modelo 720](#)

28. Sonderregelung für Zuzügler („Beckham-Gesetz“)

Wer aus beruflichen Gründen nach Spanien zieht, kann sich für mehrere Jahre für eine besondere Besteuerungsregelung entscheiden. Sie muss innerhalb einer kurzen Frist ab der Anmeldung bei der Sozialversicherung beantragt werden.

Offizielle Quelle: [Modelo 149 \(trabajadores desplazados\)](#)

29. Vermögensteuer

Bei hohem Vermögen kann eine Erklärung zur Vermögensteuer und zur befristeten Solidaritätsteuer erforderlich sein. Es empfiehlt sich, dies vor der Verlegung Ihres Wohnsitzes zu planen.

Offizielle Quelle: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\)](#) · [Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

Expats und Investoren

30. Aufenthalt ohne Erwerbstätigkeit (residencia no lucrativa): in Alicante von eigenen Einkünften leben

Für Personen, die in Spanien leben können, ohne zu arbeiten: Rentner, Privatiers oder Personen mit ausreichenden Ersparnissen und Krankenversicherung. Sie wird beim spanischen Konsulat in Ihrem Land beantragt und berechtigt nicht zur Arbeit.

Offizielle Quelle: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Digitaler Nomade: in Alicante leben und für das Ausland arbeiten

Der Aufenthaltstitel für internationale Telearbeit ermöglicht es, in Spanien zu leben und dabei remote für ausländische Unternehmen oder Kunden zu arbeiten. Er kann beim Konsulat oder, wenn Sie sich bereits rechtmäßig in Spanien aufhalten, bei der Unidad de Grandes Empresas beantragt werden.

Offizielle Quelle: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Qualifizierte Fachkräfte und Unternehmer

Das Gesetz 14/2013 (Ley 14/2013) sieht beschleunigte Erlaubnisse für hochqualifizierte Fachkräfte, Unternehmer, Forscher und unternehmensinterne Versetzungen vor. Sie werden bei der Unidad de Grandes Empresas beantragt.

Offizielle Quelle: [Unidad de Grandes Empresas](#) · [BOE: Ley 14/2013](#)

33. Was ist aus dem Golden Visa geworden?

Das Organgesetz 1/2025 (Ley Orgánica 1/2025) hat den Aufenthalt durch Investition, bekannt als Golden Visa, abgeschafft. Wer mit seinem Vermögen in Spanien leben möchte, hat andere Wege, etwa die residencia no lucrativa oder die Erlaubnisse für Unternehmer.

Offizielle Quelle: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. Briten nach dem Brexit

Briten, die bereits vor 2021 in Spanien ansässig waren, behalten ihre Rechte mit der TIE nach dem Austrittsabkommen. Wer jetzt ankommt, unterliegt denselben Regeln wie jeder andere Nicht-EU-Bürger.

Offizielle Quelle: [GOV.UK: Living in Spain](#) · [La Moncloa: Brexit](#)

35. Ukrainer: vorübergehender Schutz und danach

Durch den Krieg vertriebene Personen genießen vorübergehenden Schutz, den die EU wiederholt verlängert hat. Es empfiehlt sich, den Wechsel zu einer anderen Aufenthaltserlaubnis rechtzeitig zu planen.

Offizielle Quelle: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. EU-Bürger: Registrierungsbescheinigung

Deutsche, Skandinavier, Franzosen und andere EU-Bürger, die länger als drei Monate bleiben, müssen sich im Zentralen Ausländerregister (Registro Central de Extranjeros) eintragen. Ihre Familienangehörigen aus Nicht-EU-Staaten können die Aufenthaltskarte für Familienangehörige eines EU-Bürgers erhalten.

Offizielle Quelle: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Testament und Erbschaften von Ausländern mit Vermögen in Spanien

Wenn Sie Vermögen in Spanien haben, erspart ein spanisches Testament Ihren Erben viele Probleme. In der EU gilt grundsätzlich das Recht des Landes des gewöhnlichen Aufenthalts, es sei denn, Sie wählen das Recht Ihrer Staatsangehörigkeit.

Offizielle Quelle: [Certificado de últimas voluntades](#) · [Consejo General del Notariado](#)

38. Notarielle Vollmacht für Behördengänge aus Ihrem Heimatland

Mit einer Vollmacht, die vor dem spanischen Konsulat oder vor einem Notar in Ihrem Land erteilt wurde (mit Apostille und übersetzt), kann ein Anwalt viele Verfahren für Sie erledigen, ohne dass Sie reisen müssen.

Offizielle Quelle: [Consejo General del Notariado](#)

Dauerhaft bleiben

39. Daueraufenthalt (residencia de larga duración)

Nach fünf Jahren rechtmäßigen und ununterbrochenen Aufenthalts können Sie den Daueraufenthalt beantragen, der Ihnen Stabilität und dieselben arbeitsrechtlichen Rechte wie einem Spanier gibt.

Offizielle Quelle: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Spanische Staatsangehörigkeit: wie viele Jahre Sie benötigen

Die allgemeine Regel sind zehn Jahre rechtmäßiger Aufenthalt. Zwei Jahre genügen für Staatsangehörige iberamerikanischer Länder, Andorras, der Philippinen, Äquatorialguineas und Portugals, und ein Jahr in Fällen wie der Ehe mit einem Spanier oder der Geburt in Spanien.

Offizielle Quelle: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. DELE- und CCSE-Prüfungen für die Staatsangehörigkeit

Für die Staatsangehörigkeit muss die Prüfung über verfassungsrechtliche und soziokulturelle Kenntnisse (CCSE) bestanden werden und, wenn Ihre Muttersprache nicht Spanisch ist, das DELE A2. Beide werden vom Instituto Cervantes organisiert.

Offizielle Quelle: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

Как жить в Аликанте: практическое руководство

Главное о каждой процедуре по приезду в Аликанте — со ссылкой на официальный источник. Если вашему делу нужен адвокат: +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

По приезде

1. NIE и TIE: что это такое и как их получить в Аликанте

NIE — это ваш идентификационный номер иностранца, и он понадобится практически для всего: чтобы работать, совершать покупки, открыть счёт или платить налоги. TIE — это пластиковая карта, которую получают обладатели разрешения на проживание (ВНЖ); граждане ЕС получают сертификат о регистрации. Оба документа оформляются в полиции по предварительной записи (cita previa).

Официальный источник: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. Как записаться в Управление по делам иностранцев (Oficina de Extranjería) в Аликанте

Запись оформляется на электронном портале (sede electrónica): нужно выбрать провинцию Аликанте и конкретную процедуру. Для многих заявлений запись больше не требуется: их можно подать через интернет с электронным сертификатом или через адвоката.

Официальный источник: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. Прописка (padrón) в Аликанте и почему она так важна

Каждый, кто живёт в муниципалитете, обязан зарегистрироваться в padrón, независимо от наличия документов. Padrón подтверждает, с какого времени вы живёте в Испании, а это ключевой момент для arraigo, медицинской карты или устройства детей в школу.

Официальный источник: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. Медицинская карта (SIP)

В Валенсийском сообществе медицинская карта называется SIP, её оформляют в вашем медицинском центре (centro de salud). Иностранцы без разрешения на проживание также имеют доступ к медицинской помощи по отдельной процедуре.

Официальный источник: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. Номер социального страхования (Seguridad Social)

Он нужен, чтобы работать и платить взносы. Вы можете запросить его самостоятельно, либо это сделает нанимающая вас компания.

Официальный источник: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Электронный сертификат и Cl@ve: процедуры без личного визита

С электронным сертификатом или Cl@ve вы можете подавать заявления, оплачивать пошлины и проверять свои дела через интернет. Это самый быстрый способ взаимодействия с государственными органами.

Официальный источник: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Как открыть банковский счёт иностранцу

Существует базовый платёжный счёт (cuenta de pago básica), предназначенный для того, чтобы любой человек мог иметь счёт с основными услугами. Банк Испании (Banco de España) разъясняет, кто может его открыть и какие максимальные комиссии могут с вас взимать.

Официальный источник: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Подключение телефона и интернета

Для заключения договора у вас попросят паспорт или NIE. Если у вас возникла проблема с оператором и он её не решает, вы можете подать жалобу в Службу поддержки пользователей телекоммуникационных услуг (Oficina de Atención al Usuario de Telecomunicaciones).

Официальный источник: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Какие документы привезти из своей страны: апостиль и присяжный перевод

Иностранные документы (о рождении, о браке, о несудимости) должны быть легализованы или апостилированы и, если они не на испанском языке, переведены присяжным переводчиком (traductor jurado). Лучше привезти их уже подготовленными, чтобы не терять месяцы.

Официальный источник: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Семья

10. Как устроить детей в школу в Аликанте

Все несовершеннолетние школьного возраста имеют право на образование, независимо от их административного статуса. Приём организует Департамент образования (Conselleria de Educación); если вы приезжаете в середине учебного года, можно подать заявку на место вне установленного срока.

Официальный источник: [Conselleria de Educación: admisión](#)

11. Признание (омологация) диплома или образования

Университетские дипломы признаются в Министерстве университетов, а неуниверситетское образование (bachillerato, ESO, FP) — в Министерстве образования. Это обязательно для работы по многим профессиям или для продолжения учёбы.

Официальный источник: [Homologación de títulos universitarios](#) · [Homologación de estudios no universitarios](#)

12. Брак или регистрация гражданского партнёрства (pareja de hecho) с иностранцем

Брак оформляется в Гражданском реестре (Registro Civil), а гражданское партнёрство — в реестре Женеалитата (Generalitat). И то и другое может открыть путь к ВНЖ в качестве члена семьи гражданина Испании или ЕС.

Официальный источник: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Как перевезти семью в Испанию

Если вы законно проживаете в Испании, вы можете подать заявление на воссоединение семьи (reagrupación) с супругом или партнёром, детьми и в некоторых случаях родителями, подтвердив наличие средств и жилья. Для членов семей граждан Испании и ЕС действует отдельный, более благоприятный режим.

Официальный источник: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

14. Развод в Испании для иностранцев

Если стороны согласны и нет несовершеннолетних детей, развод можно оформить у нотариуса с участием адвоката за несколько недель. Если один из супругов иностранец, нужно заранее проверить, какое право применяется и будет ли развод иметь силу в его стране.

Официальный источник: [Consejo General del Notariado](#)

Работа и пособия

15. Работа по найму: трудовой договор и регистрация

Компания обязана зарегистрировать вас в системе социального страхования (Seguridad Social) до начала работы. Для работы вам нужно разрешение, которое это допускает; если его нет, существуют такие пути, как arraigo.

Официальный источник: [Seguridad Social](#)

16. Работа в качестве самозанятого (autónomo)

Необходимо зарегистрироваться в Seguridad Social и в налоговой службе (Hacienda). Если вы не гражданин ЕС, ваше разрешение должно допускать работу на себя.

Официальный источник: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Пособие по безработице и поиск работы: SEPE и Labora

SEPE выплачивает пособия по безработице, а Labora — это служба занятости Валенсийского сообщества. Регистрация в качестве ищущего работу может потребоваться для продления некоторых разрешений.

Официальный источник: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Пособия: минимальный прожиточный доход (ingreso mínimo vital) и валенсийский доход для социальной интеграции (renta valenciana de inclusión)

Это два основных пособия для семей с низким доходом. У них есть требования по проживанию и доходу, которые стоит проверить перед подачей заявления.

Официальный источник: [Ingreso mínimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusión](#)

19. Бесплатная юридическая помощь для иностранцев

В некоторых процедурах по делам иностранцев, например при высылке или предоставлении убежища, вы можете иметь право на государственного адвоката (*abogado de oficio*). Коллегия адвокатов Аликанте (*Colegio de la Abogacía de Alicante*) разъясняет, как его запросить.

Официальный источник: *Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita*

Жильё

20. Аренда квартиры в Аликанте: договор и залог

Прочитайте договор перед подписанием: срок, продления, расходы и залог (*fianza*). В Валенсийском сообществе собственник обязан внести залог на депозит в Женералитат (*Generalitat*).

Официальный источник: *Agencia Tributaria Valenciana: fianzas*

21. Покупка жилья иностранцем

Вам понадобятся NIE и счёт в испанском банке. Сделка подписывается у нотариуса и регистрируется в Реестре собственности (*Registro de la Propiedad*); в зависимости от того, новое жильё или вторичное, вы заплатите НДС (IVA) или налог на передачу имущества (*impuesto de transmisiones*). Проверьте обременения и долги, прежде чем что-либо платить.

Официальный источник: *Consejo General del Notariado · Registradores · Catastro · Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones*

22. Ипотека для иностранцев и нерезидентов

Банки выдают ипотеку нерезидентам, как правило, на более строгих условиях. Портал клиента банковских услуг Банка Испании (*Banco de España*) разъясняет ваши права перед подписанием.

Официальный источник: *Banco de España: portal del cliente bancario*

Автомобиль

23. Вождение с иностранными правами и когда их нужно обменять

Права, выданные в ЕС, остаются действительными. С другими правами после того, как вы стали резидентом, у вас есть срок для их обмена, если у вашей страны есть соглашение с Испанией; если нет, придётся сдавать экзамены.

Официальный источник: *DGT: canje de permisos*

24. Регистрация в Испании автомобиля, ввезённого из другой страны ЕС

Если вы собираетесь жить здесь со своим автомобилем, его нужно зарегистрировать в Испании: техосмотр, налоги и оформление в Управлении дорожного движения (*Tráfico*).

Официальный источник: *DGT: vehículos del extranjero*

Налоги

25. Ваша первая декларация о доходах (*declaración de la renta*) в Испании

Если вы проводите в Испании более 183 дней в году, вы, как правило, являетесь налоговым резидентом и платите здесь налоги со всех своих доходов, включая доходы из-за рубежа.

Официальный источник: *Agencia Tributaria*

26. Собственники, не проживающие в Испании: налог для нерезидентов

Если у вас есть жильё в Аликанте, но вы здесь не проживаете, вы обязаны ежегодно декларировать налог на доходы нерезидентов (*Modelo 210*), даже если не сдаёте жильё в аренду.

Официальный источник: *Agencia Tributaria: no residentes · Modelo 210*

27. Имущество за рубежом: *Modelo 720*

Налоговые резиденты Испании обязаны сообщать о своих счетах, ценных бумагах и недвижимости за рубежом, если их стоимость превышает 50 000 евро по каждой категории.

Официальный источник: *Modelo 720*

28. Режим для приезжих работников (*impatriados*, «закон Бекхэма»)

Тот, кто переезжает в Испанию для работы, может выбрать на несколько лет специальный режим налогообложения. Заявление нужно подать в короткий срок с момента регистрации в *Seguridad Social*.

Официальный источник: *Modelo 149 (trabajadores desplazados)*

29. Налог на имущество (impuesto sobre el patrimonio)

Обладателям крупного имущества может потребоваться декларировать налог на имущество и временный налог солидарности (impuesto temporal de solidaridad). Это стоит спланировать до переезда.

Официальный источник: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\)](#) · [Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

Экспаты и инвесторы

30. ВНЖ без права на работу (residencia no lucrativa): жизнь в Аликанте на собственные доходы

Для тех, кто может жить в Испании, не работая: пенсионеров, рантье или людей с достаточными сбережениями и медицинской страховкой. Оформляется в консульстве Испании в вашей стране и не даёт права на работу.

Официальный источник: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Цифровой кочевник: жизнь в Аликанте и удалённая работа на зарубежных клиентов

ВНЖ для международной удалённой работы позволяет жить в Испании, работая удалённо на иностранные компании или клиентов. Его можно запросить через консульство или, если вы уже законно находитесь в Испании, в Unidad de Grandes Empresas.

Официальный источник: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Высококвалифицированные специалисты и предприниматели

Закон 14/2013 предусматривает ускоренное оформление разрешений для высококвалифицированных специалистов, предпринимателей, исследователей и сотрудников, переводимых внутри компании. Они оформляются в Unidad de Grandes Empresas.

Официальный источник: [Unidad de Grandes Empresas](#) · [BOE: Ley 14/2013](#)

33. Что произошло с «золотой визой»?

Органический закон 1/2025 отменил ВНЖ за инвестиции, известный как «золотая виза» (golden visa). У тех, кто хочет жить в Испании за счёт своего капитала, есть другие пути, например residencia no lucrativa или разрешения для предпринимателей.

Официальный источник: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. Британцы после Brexit

Британцы, проживавшие в Испании до 2021 года, сохраняют свои права с TIE по Соглашению о выходе (Acuerdo de Retirada). Те, кто приезжает сейчас, подчиняются тем же правилам, что и любые граждане стран вне ЕС.

Официальный источник: [GOV.UK: Living in Spain](#) · [La Moncloa: Brexit](#)

35. Украинцы: временная защита и что дальше

Лица, перемещённые из-за войны, имеют временную защиту, которую ЕС неоднократно продлевал. Переход на другое разрешение на проживание стоит спланировать заранее.

Официальный источник: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. Граждане ЕС: сертификат о регистрации

Немцы, скандинавы, французы и другие граждане ЕС, остающиеся более трёх месяцев, обязаны зарегистрироваться в Центральном реестре иностранцев (Registro Central de Extranjeros). Члены их семей из стран вне ЕС могут получить карту члена семьи гражданина ЕС.

Официальный источник: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Завещание и наследство иностранцев, имеющих имущество в Испании

Если у вас есть имущество в Испании, испанское завещание избавит ваших наследников от многих проблем. В ЕС, как правило, применяется право страны обычного проживания, если только вы не выберете право страны своего гражданства.

Официальный источник: [Certificado de últimas voluntades](#) · [Consejo General del Notariado](#)

38. Нотариальная доверенность для оформления процедур из своей страны

С доверенностью, оформленной в консульстве Испании или у нотариуса в вашей стране (с апостилом и переводом), адвокат может выполнить за вас многие процедуры без вашей поездки.

Официальный источник: [Consejo General del Notariado](#)

Остаться навсегда

39. Долгосрочный ВНЖ (residencia de larga duración)

После пяти лет законного и непрерывного проживания вы можете подать заявление на долгосрочный ВНЖ, который даёт стабильность и те же трудовые права, что и у граждан Испании.

Официальный источник: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Испанское гражданство: сколько лет нужно

По общему правилу требуется десять лет законного проживания. Двух лет достаточно для граждан стран Латинской Америки (Iberoamérica), Андорры, Филиппин, Экваториальной Гвинеи и Португалии, и одного года — в таких случаях, как брак с гражданином Испании или рождение в Испании.

Официальный источник: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. Экзамены DELE и CCSE для получения гражданства

Для получения гражданства нужно сдать экзамен на знание конституции и социокультурных реалий Испании (CCSE) и, если ваш родной язык не испанский, DELE A2. Оба экзамена организует Институт Сервантеса (Instituto Cervantes).

Официальный источник: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

Посібник для життя в Аліканте

Головне про кожну процедуру після приїзду в Аліканте — з посиланням на офіційне джерело. Якщо вашій справі потрібен адвокат: +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

Після приїзду

1. NIE і TIE: що це таке і як їх отримати в Аліканте

NIE — це Ваш ідентифікаційний номер іноземця, і він знадобиться Вам майже для всього: щоб працювати, купувати, відкрити рахунок чи сплачувати податки. TIE — це фізична картка, яку отримують ті, хто має дозвіл на проживання; громадяни ЄС отримують свідоцтво про реєстрацію (certificado de registro). Обидва документи оформлюються в поліції за попереднім записом (cita previa).

Офіційне джерело: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#) · [Cita previa de extranjería](#)

2. Як записатися на прийом до Управління у справах іноземців (Oficina de Extranjería) в Аліканте

Запис здійснюється на електронному порталі (sede electrónica): потрібно вибрати провінцію Аліканте та конкретну процедуру. Для багатьох заяв запис уже не потрібен: їх можна подати онлайн із цифровим сертифікатом або через адвоката.

Офіційне джерело: [Cita previa de extranjería](#) · [Oficina de Extranjería de Alicante](#)

3. Реєстрація за місцем проживання (padrón) в Аліканте і чому вона така важлива

Кожна особа, яка проживає в муніципалітеті, повинна зареєструватися в padrón, незалежно від того, чи має вона документи. Padrón підтверджує, з якого часу Ви живете в Іспанії, а це має ключове значення для arraigo, медичної картки чи зарахування Ваших дітей до школи.

Офіційне джерело: [Ayuntamiento de Alicante: padrón](#)

4. Медична картка (SIP)

У Валенсійській автономній області (Comunitat Valenciana) медична картка називається SIP, і її оформлюють у Вашому центрі здоров'я (centro de salud). Іноземці без дозволу на проживання також мають доступ до медичної допомоги за окремою процедурою.

Офіційне джерело: [Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria](#) · [Sanidad: personas extranjeras sin autorización](#)

5. Номер соціального страхування (Seguridad Social)

Він потрібен Вам, щоб працювати та сплачувати внески. Ви можете оформити його самостійно, або його запросить компанія, яка Вас наймає.

Офіційне джерело: [Seguridad Social: número de afiliación](#)

6. Цифровий сертифікат і Cl@ve: процедури без особистого візиту

Із цифровим сертифікатом або Cl@ve Ви можете подавати заяви, сплачувати збори та переглядати свої справи онлайн. Це найшвидший спосіб взаємодії з державними органами.

Офіційне джерело: [FNMT: certificado digital](#) · [Cl@ve](#)

7. Як відкрити банківський рахунок іноземцю

Існує базовий платіжний рахунок (cuenta de pago básica), створений для того, щоб будь-яка особа могла мати рахунок з основними послугами. Банк Іспанії (Banco de España) пояснює, хто може його відкрити і які максимальні комісії з Вас можуть стягувати.

Офіційне джерело: [Banco de España: cuenta de pago básica](#)

8. Підключення телефону та інтернету

Щоб підключити лінію, у Вас попросять паспорт або NIE. Якщо у Вас виникла проблема з оператором і він її не вирішує, Ви можете подати скаргу до Служби підтримки користувачів телекомунікаційних послуг (Oficina de Atención al Usuario de Telecomunicaciones).

Офіційне джерело: [Atención al usuario de telecomunicaciones](#)

9. Які документи привезти зі своєї країни: апостиль і присяжний переклад

Іноземні документи (про народження, шлюб, довідка про несудимість) мають бути легалізовані або апостильовані, а якщо вони не іспанською мовою — перекладені присяжним перекладачем (traductor jurado). Краще привезти їх уже підготовленими, щоб не втрачати місяці.

Офіційне джерело: [Ministerio de Justicia: apostilla](#) · [Exteriores: traducción jurada](#)

Сім'я

10. Як влаштувати дітей до школи в Аліканте

Усі неповнолітні шкільного віку мають право на освіту, незалежно від їхнього адміністративного статусу. Прийом організовує Департамент освіти (Conselleria de Educación); якщо Ви приїжджаєте посеред навчального року, можна подати заяву на місце поза встановленим строком.

Офіційне джерело: [Conselleria de Educación: admisión](#)

11. Визнання Вашого диплома або освіти (homologación)

Університетські дипломи визнаються в Міністерстві університетів (Ministerio de Universidades), а неуніверситетська освіта (бакалаврат, ESO, професійна освіта FP) — у Міністерстві освіти (Ministerio de Educación). Це обов'язково для роботи за багатьма професіями або для продовження навчання.

Офіційне джерело: [Homologación de títulos universitarios](#) · [Homologación de estudios no universitarios](#)

12. Шлюб або реєстрація фактичного партнерства (pareja de hecho) з іноземцем

Шлюб оформлюється в Реєстрі актів цивільного стану (Registro Civil), а фактичне партнерство — у реєстрі Женералітату (Generalitat). Обидва варіанти можуть відкрити шлях до проживання як члена сім'ї громадянина Іспанії або ЄС.

Офіційне джерело: [Registro Civil \(Generalitat\)](#) · [Registro de uniones de hecho \(Generalitat\)](#)

13. Як привезти сім'ю до Іспанії

Якщо Ви легально проживаєте в Іспанії, Ви можете подати заяву на возз'єднання (reagrupación) з чоловіком чи дружиною або партнером, дітьми, а в деяких випадках — і з батьками, підтвердивши наявність фінансових засобів і житла. Для членів сімей громадян Іспанії та ЄС діє окремий, сприятливіший режим.

Офіційне джерело: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

14. Розлучення в Іспанії для іноземців

Якщо є згода і немає неповнолітніх дітей, розлучення можна оформити в нотаріуса, за участю адвоката, протягом кількох тижнів. Коли один із подружжя — іноземець, потрібно заздалегідь перевірити, яке право застосовується і чи матиме розлучення силу в його країні.

Офіційне джерело: [Consejo General del Notariado](#)

Робота та допомога

15. Робота за наймом: договір і реєстрація

Компанія повинна зареєструвати Вас у системі соціального страхування (Seguridad Social) до того, як Ви почнете працювати. Для роботи Вам потрібен дозвіл, який це передбачає; якщо його немає, існують такі шляхи, як *arraigo*.

Офіційне джерело: [Seguridad Social](#)

16. Робота як самозайнята особа (autónomo)

Потрібно зареєструватися в системі соціального страхування (Seguridad Social) та в податковій службі (Hacienda). Якщо Ви не громадянин ЄС, Ваш дозвіл має передбачати право на самозайнятість.

Офіційне джерело: [Seguridad Social: Importass](#) · [Agencia Tributaria](#)

17. Безробіття та пошук роботи: SEPE і Labora

SEPE займається виплатами з безробіття, а Labora — це служба зайнятості Валенсійської автономної області. Реєстрація як шукача роботи може знадобитися для продовження деяких дозволів.

Офіційне джерело: [SEPE](#) · [Labora](#)

18. Допомога: мінімальний прожитковий дохід (ingreso mínimo vital) і валенсійський дохід для соціальної інтеграції (renta valenciana de inclusión)

Це дві основні форми допомоги для сімей з низькими доходами. Вони мають вимоги щодо проживання та доходів, які варто перевірити до подання заяви.

Офіційне джерело: [Ingreso mínimo vital](#) · [Renta valenciana de inclusión](#)

19. Безоплатна правова допомога для іноземців

У деяких процедурах щодо іноземців, як-от видворення чи надання притулку, Ви можете мати право на адвоката за призначенням (abogado de oficio). Колегія адвокатів Аліканте (Colegio de la Abogacía de Alicante) пояснює, як його отримати.

Офіційне джерело: [Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita](#)

Житло

20. Оренда квартири в Аліканте: договір і застава

Прочитайте договір перед підписанням: строк, продовження, витрати та заставу (fianza). У Валенсійській автономній області власник зобов'язаний внести заставу на депозит до Генералітату (Generalitat).

Офіційне джерело: [Agencia Tributaria Valenciana: fianzas](#)

21. Купівля житла іноземцем

Вам потрібні NIE і рахунок в Іспанії. Купівля оформлюється в нотаріуса й реєструється в Реєстрі нерухомості (Registro de la Propiedad); залежно від того, нове житло чи вторинне, Ви сплатите ПДВ (IVA) або податок на передачу майна (impuesto de transmisiones). Перевірте обтяження та борги, перш ніж будь-що сплачувати.

Офіційне джерело: [Consejo General del Notariado · Registradores · Catastro · Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones](#)

22. Іпотека для іноземців і нерезидентів

Банки надають іпотеку нерезидентам, як правило, на суворіших умовах. Портал клієнта банку Банку Іспанії (Banco de España) пояснює Ваші права до підписання.

Офіційне джерело: [Banco de España: portal del cliente bancario](#)

Автомобіль

23. Керування автомобілем з іноземним посвідченням водія і коли його потрібно обмінювати

Посвідчення водія країн ЄС залишаються чинними. З іншими посвідченнями, коли Ви стаєте резидентом, у Вас є строк, щоб обмінювати його, якщо Ваша країна має угоду з Іспанією; якщо ні, доведеться скласти іспит.

Офіційне джерело: [DGT: canje de permisos](#)

24. Реєстрація в Іспанії автомобіля, привезеного з іншої країни ЄС

Якщо Ви збираєтеся проживати тут зі своїм автомобілем, його потрібно зареєструвати в Іспанії: технічний огляд, податки та оформлення в Дорожній службі (Tráfico).

Офіційне джерело: [DGT: vehículos del extranjero](#)

Податки

25. Ваша перша декларація про доходи в Іспанії

Якщо Ви перебуваєте в Іспанії понад 183 дні на рік, Ви, як правило, є податковим резидентом і сплачуєте податки тут з усіх своїх доходів, зокрема й з отриманих за кордоном.

Офіційне джерело: [Agencia Tributaria](#)

26. Власники, які не живуть в Іспанії: податок для нерезидентів

Якщо у Вас є житло в Аліканте, але Ви тут не проживаєте, Ви повинні щороку декларувати податок на доходи нерезидентів (Modelo 210), навіть якщо не здаєте його в оренду.

Офіційне джерело: [Agencia Tributaria: no residentes · Modelo 210](#)

27. Майно за кордоном: Modelo 720

Податкові резиденти Іспанії повинні повідомляти про свої рахунки, цінні папери та нерухомість за кордоном, якщо їхня вартість перевищує 50 000 євро в кожній категорії.

Офіційне джерело: [Modelo 720](#)

28. Режим для імпатріантів («закон Бекхема», ley Beckham)

Особа, яка переїжджає до Іспанії для роботи, може протягом кількох років обрати оподаткування за спеціальним режимом. Подати заяву потрібно в короткий строк після реєстрації в системі соціального страхування (Seguridad Social).

Офіційне джерело: [Modelo 149 \(trabajadores desplazados\)](#)

29. Податок на майно

Власникам значних статків може знадобитися декларувати податок на майно (impuesto sobre el patrimonio) і тимчасовий податок солідарності (impuesto temporal de solidaridad). Це варто спланувати до переїзду.

Офіційне джерело: [Impuesto sobre el Patrimonio \(modelo 714\) · Impuesto de solidaridad \(modelo 718\)](#)

30. Некомерційне проживання (residencia no lucrativa): життя в Аліканте на власні доходи

Для тих, хто може жити в Іспанії, не працюючи: пенсіонерів, рантьє або людей із достатніми заощадженнями та медичним страхуванням. Заява подається в консульстві Іспанії у Вашій країні, і цей статус не дає права працювати.

Офіційне джерело: [Hoja informativa: residencia no lucrativa](#)

31. Цифровий кочівник: життя в Аліканте з роботою на іноземних клієнтів

Дозвіл на проживання для міжнародної дистанційної роботи дає змогу жити в Іспанії, працюючи віддалено на іноземні компанії чи клієнтів. Заяву можна подати через консульство або, якщо Ви вже легально перебуваєте в Іспанії, до Відділу великих підприємств (Unidad de Grandes Empresas).

Офіційне джерело: [Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo](#)

32. Кваліфіковані фахівці та підприємці

Закон 14/2013 (Ley 14/2013) передбачає спрощені дозволи для висококваліфікованих фахівців, підприємців, дослідників і переведень у межах компанії. Вони оформлюються в Unidad de Grandes Empresas.

Офіційне джерело: [Unidad de Grandes Empresas · BOE: Ley 14/2013](#)

33. Що сталося із «золотою візою» (golden visa)?

Органічний закон 1/2025 (Ley Orgánica 1/2025) скасував дозвіл на проживання за інвестиції, відомий як golden visa. Ті, хто бажає жити в Іспанії за рахунок власних статків, мають інші шляхи, як-от некомерційне проживання або дозволи для підприємців.

Офіційне джерело: [BOE: Ley Orgánica 1/2025](#)

34. Британці після Brexit

Британці, які вже проживали в Іспанії до 2021 року, зберігають свої права з TIE за Угодою про вихід (Acuerdo de Retirada). Ті, хто приїжджає зараз, підпадають під ті самі правила, що й будь-який громадянин країни поза ЄС.

Офіційне джерело: [GOV.UK: Living in Spain · La Moncloa: Brexit](#)

35. Українці: тимчасовий захист і що дали

Особи, переміщені внаслідок війни, мають тимчасовий захист, який ЄС неодноразово продовжував. Варто завчасно спланувати перехід на інший дозвіл на проживання.

Офіційне джерело: [Ministerio de Inclusión: Ucrania](#)

36. Громадяни ЄС: свідоцтво про реєстрацію

Німці, громадяни скандинавських країн, французи та інші громадяни ЄС, які залишаються довше ніж на три місяці, повинні зареєструватися в Центральному реєстрі іноземців (Registro Central de Extranjeros). Члени їхніх сімей з країн поза ЄС можуть отримати картку члена сім'ї громадянина ЄС.

Офіційне джерело: [Policía Nacional: trámites de extranjería](#)

37. Заповіт і спадщина іноземців, які мають майно в Іспанії

Якщо у Вас є майно в Іспанії, іспанський заповіт позбавить Ваших спадкоємців багатьох проблем. У ЄС, як правило, застосовується право країни звичайного місця проживання, якщо Ви не оберете право країни свого громадянства.

Офіційне джерело: [Certificado de últimas voluntades · Consejo General del Notariado](#)

38. Нотаріальна довіреність для оформлення справ зі своєї країни

З довіреністю, оформленою в консульстві Іспанії або в нотаріуса Вашої країни (з апостилом і перекладом), адвокат може виконати за Вас багато процедур, і Вам не доведеться приїжджати.

Офіційне джерело: [Consejo General del Notariado](#)

Залишитися назавжди

39. Довгострокове проживання (residencia de larga duración)

Після п'яти років легального й безперервного проживання Ви можете подати заяву на довгострокове проживання, яке дає Вам стабільність і ті самі трудові права, що й громадянину Іспанії.

Офіційне джерело: [Ministerio de Inclusión: hojas informativas](#)

40. Громадянство Іспанії: скільки років потрібно

Загальне правило — десять років легального проживання. Двох років достатньо для громадян іберо-американських країн, Андорри, Філіппін, Екваторіальної Гвінеї та Португалії, а одного року — у таких випадках, як шлюб із громадянином Іспанії або народження в Іспанії.

Офіційне джерело: [Ministerio de Justicia: nacionalidad](#)

41. Іспити DELE і CCSE для отримання громадянства

Для отримання громадянства потрібно скласти іспит на знання Конституції та соціально-культурних реалій Іспанії (CCSE), а якщо Ваша рідна мова не іспанська — ще й DELE A2. Обидва іспити організовує Інститут Сервантеса (Instituto Cervantes).

Офіційне джерело: [Instituto Cervantes: CCSE](#) · [Instituto Cervantes: DELE](#)

دليل العيش في أليكانتي

أساسيات كل إجراء عند وصولك إلى أليكانتي، مع رابط المصدر الرسمي. إذا كانت حالتك تحتاج إلى محام: +34 608 76 38 78 · info@rmabogadosalicante.es

عند الوصول

1. رقم NIE وبطاقة TIE: ما هما وكيف تحصل عليهما في أليكانتي

رقم NIE هو رقم هويتك كأجنبي، وستحتاجه في كل شيء تقريبًا: العمل، والشراء، وفتح حساب، ودفع الضرائب. أما بطاقة TIE فهي البطاقة المادية التي يحصل عليها من لديهم تصريح إقامة؛ ويحصل مواطنو الاتحاد الأوروبي على شهادة التسجيل. ويُطلب كلاهما لدى الشرطة بموعد مسبق.

المصدر الرسمي: Policía Nacional: trámites de extranjería · Cita previa de extranjería

2. كيف تحصل على موعد في مكتب الأجانب في أليكانتي

يُطلب الموعد عبر البوابة الإلكترونية باختيار مقاطعة أليكانتي والإجراء المحدد. وكثير من الطلبات لم تعد تحتاج إلى موعد؛ يمكن تقديمها عبر الإنترنت بشهادة رقمية أو عن طريق محام.

المصدر الرسمي: Cita previa de extranjería · Oficina de Extranjería de Alicante

3. التسجيل في سجل السكان (padrón) في أليكانتي ولماذا هو مهم جدًا

يجب على كل شخص يعيش في البلدية أن يسجل في سجل السكان (padrón)، سواء كانت لديه أوراق إقامة أم لا. ويثبت هذا السجل منذ متى تعيش في إسبانيا، وهو أمر أساسي لطلب الـ arraigo، وللحصول على البطاقة الصحية، ولتسجيل أطفالك في المدرسة.

المصدر الرسمي: Ayuntamiento de Alicante: padrón

4. البطاقة الصحية (SIP)

في منطقة فالنسيا تُسمى البطاقة الصحية SIP، وتُطلب من مركز صحي. ويحق للأجانب الذين ليس لديهم تصريح إقامة أيضًا الحصول على الرعاية الصحية، وفق إجراء خاص بهم.

المصدر الرسمي: Conselleria de Sanidad: tarjeta sanitaria · Sanidad: personas extranjeras sin autorización

5. رقم الضمان الاجتماعي

تحتاجه للعمل ولدفع الاشتراكات. يمكنك طلبه بنفسك، أو تطلبه الشركة التي تشغلك.

المصدر الرسمي: Seguridad Social: número de afiliación

6. الشهادة الرقمية Cl@ve: إجراءات دون تنقل

بالشهادة الرقمية أو Cl@ve يمكنك تقديم الطلبات ودفع الرسوم والاطلاع على ملفاتك عبر الإنترنت. وهي الطريقة الأسرع للتعامل مع الإدارة.

المصدر الرسمي: FNMT: certificado digital · Cl@ve

7. فتح حساب بنكي وأنت أجنبي

يوجد «حساب الدفع الأساسي»، وهو مصمم ليتمكن أي شخص من امتلاك حساب بالخدمات الأساسية. ويشرح بنك إسبانيا من يحق له طلبه وما هي أقصى العملات التي يمكن أن تُقرض عليك.

المصدر الرسمي: Banco de España: cuenta de pago básica

8. الاشتراك في الهاتف والإنترنت

للاشتراك في خط سيطلب منك جواز سفرك أو رقم NIE. وإذا واجهت مشكلة مع شركة الاتصالات ولم تحلها، يمكنك تقديم شكوى إلى مكتب خدمة مستخدمي الاتصالات.

المصدر الرسمي: Atención al usuario de telecomunicaciones

9. ما الوثائق التي يجب إحضارها من بلدك: الأبوستيل والترجمة المحلفة

يجب أن تكون الوثائق الأجنبية (الميلاد، والزواج، والسجل العدلي) مصدقة أو مختومة بالأبوستيل، وإذا لم تكن بالإسبانية فيجب أن يترجمها مترجم محلف. ومن الأفضل إحضارها جاهزة حتى لا تضيع شهورًا.

المصدر الرسمي: Ministerio de Justicia: apostilla · Exteriores: traducción jurada

الأسرة

10. تسجيل أطفالك في المدرسة في أليكانتي

لجميع القاصرين في سن الدراسة الحق في التعليم، مهما كان وضعهم الإداري. وتتولى وزارة التعليم الجهوية (Conselleria de Educación) تنظيم القبول؛ وإذا وصلت في منتصف السنة الدراسية، يمكن طلب مقعد خارج الآجال.

المصدر الرسمي: Conselleria de Educación: admisión

11. معادلة شهادتك أو دراستك

تُعادل الشهادات الجامعية لدى وزارة الجامعات، والدراسات غير الجامعية (البكالوريا، والتعليم الثانوي الإلزامي ESO، والتكوين المهني FP) لدى وزارة التعليم. وهي ضرورية لممارسة كثير من المهن أو لمواصلة الدراسة.

المصدر الرسمي: Homologación de títulos universitarios · Homologación de estudios no universitarios

12. الزواج أو تسجيل شراكة فعلية (pareja de hecho) مع أجنبي

يتم الزواج في السجل المدني، وتُسجّل الشراكة الفعلية في سجل حكومة فالنسيا (Generalitat). ويمكن لكليهما أن يفتح الباب للإقامة بصفة فرد من عائلة مواطن إسباني أو مواطن من الاتحاد الأوروبي.

المصدر الرسمي: Registro Civil (Generalitat) · Registro de uniones de hecho (Generalitat)

13. إحضار عائلتك إلى إسبانيا

إذا كنت مقيمًا بشكل قانوني في إسبانيا، يمكنك طلب لمّ شمل زوجك أو شريكك وأبنائك، وفي بعض الحالات والديك، مع إثبات الموارد المالية والسكن. ولأفراد عائلات الإسبان ومواطني الاتحاد الأوروبي نظام خاص بهم أكثر ملاءمة.

المصدر الرسمي: Ministerio de Inclusión: hojas informativas

14. الطلاق في إسبانيا وأنت أجنبي

إذا كان هناك اتفاق ولا يوجد أبناء قاصرون، يمكن إتمام الطلاق أمام الموثّق، بمساعدة محامٍ، في بضعة أسابيع. وعندما يكون أحد الزوجين أجنبيًا، يجب التحقق مسبقًا من القانون الواجب التطبيق وهل سيكون للطلاق أثر في بلده.

المصدر الرسمي: Consejo General del Notariado

العمل والمساعدات

15. العمل لحساب الغير: العقد والتسجيل

يجب على الشركة أن تسجلك في الضمان الاجتماعي قبل أن تبدأ العمل. وللعمل تحتاج إلى تصريح يسمح لك بذلك؛ وإذا لم يكن لديك، توجد طرق مثل الـ arraigo.

المصدر الرسمي: Seguridad Social

16. العمل لحسابك الخاص (autónomo)

يجب التسجيل في الضمان الاجتماعي وفي مصلحة الضرائب (Hacienda). وإذا لم تكن مواطنًا من الاتحاد الأوروبي، فيجب أن يسمح تصريحك بالعمل لحسابك الخاص.

المصدر الرسمي: Seguridad Social: Importass · Agencia Tributaria

17. البطالة والبحث عن عمل: Labora و SEPE

تتولى SEPE إدارة إعانات البطالة، و Labora هي مصلحة التشغيل في منطقة فالنسيا. وقد يكون التسجيل كباحث عن عمل ضروريًا لتجديد بعض التصاريح.

المصدر الرسمي: SEPE · Labora

18. المساعدات: الحد الأدنى الحيوي للدخل ودخل الإدماج في فالنسيا

هما أهم مساعدتين للأسر ذات الدخل المحدود. ولهما شروط تتعلق بالإقامة والدخل، ومن الأفضل مراجعتها قبل تقديم الطلب.

المصدر الرسمي: Ingreso mínimo vital · Renta valenciana de inclusión

19. المساعدة القضائية المجانية للأجانب

في بعض إجراءات الأجانب، مثل الترحيل أو اللجوء، قد يحق لك الحصول على محامٍ معيّن تلقائيًا (abogado de oficio). وتشرح هيئة المحامين في أليكانتي كيفية طلبه.

المصدر الرسمي: Colegio de la Abogacía de Alicante: justicia gratuita

السكن

20. استئجار شقة في أليكانتي: العقد والضمان

اقرأ العقد قبل التوقيع: المدة، والتמידات، والمصاريف، ومبلغ الضمان. وفي منطقة فالنسيا يجب على المالك إيداع مبلغ الضمان لدى حكومة فالنسيا (Generalitat).

المصدر الرسمي: Agencia Tributaria Valenciana: fianzas

21. شراء مسكن وأنت أجنبي

تحتاج إلى رقم NIE وحساب بنكي في إسبانيا. ويُوَفّق البيع أمام الموثّق وتُسجّل في سجل الملكية العقارية؛ وحسب ما إذا كان المسكن جديدًا أو مستعملًا، ستدفع ضريبة القيمة المضافة (IVA) أو ضريبة نقل الملكية. تحقّق من الرهون والديون قبل أن تدفع أي شيء.

المصدر الرسمي: Consejo General del Notariado · Registradores · Catastro · Agencia Tributaria Valenciana: transmisiones

22. القرض العقاري للأجانب وغير المقيمين

تمنح البنوك قروضًا عقارية لغير المقيمين، عادةً بشروط أكثر صرامة. وتشرح بوابة عملاء البنوك التابعة لبنك إسبانيا حقوقك قبل التوقيع.

المصدر الرسمي: Banco de España: portal del cliente bancario

23. القيادة برخصتك الأجنبية ومتى يجب استبدالها

تظل رخص الاتحاد الأوروبي صالحة. أما الرخص الأخرى، فعندما تصبح مقيماً تكون لديك مهلة لاستبدالها إذا كان لبلدك اتفاق مع إسبانيا؛ وإلا فسيُتعين عليك اجتياز الامتحان.

المصدر الرسمي: DGT: canje de permisos

24. تسجيل سيارة جُلبت من دولة أخرى في الاتحاد الأوروبي في إسبانيا

إذا كنت ستقيم هنا مع سيارتك، فيجب تسجيلها في إسبانيا: الفحص التقني، والضرائب، والإجراء لدى مديرية المرور (Tráfico).

المصدر الرسمي: DGT: vehículos del extranjero

الضرائب

25. أول تصريح لك بضرية الدخل في إسبانيا

إذا قضيت أكثر من 183 يومًا في السنة في إسبانيا، فأنت عمومًا مقيم ضريبي وتُدفع الضرائب هنا على جميع دخلك، بما في ذلك الدخل من الخارج.

المصدر الرسمي: Agencia Tributaria

26. المالكون الذين لا يعيشون في إسبانيا: ضريبة غير المقيمين

إذا كان لديك مسكن في أليكانتي لكنك لا تقيم هنا، يجب عليك التصريح كل سنة بضرية الدخل على غير المقيمين (Modelo 210)، حتى لو لم تُؤجره.

المصدر الرسمي: Agencia Tributaria: no residentes · Modelo 210

27. الممتلكات في الخارج: Modelo 720

يجب على المقيمين الضريبيين في إسبانيا الإبلاغ عن حساباتهم وأوراقهم المالية وعقاراتهم في الخارج عندما تتجاوز 50,000 يورو لكل فئة.

المصدر الرسمي: Modelo 720

28. نظام الوافدين للعمل («قانون بيكهام»)

من ينتقل إلى إسبانيا من أجل العمل يمكنه أن يختار، لعدة سنوات، دفع الضرائب وفق نظام خاص. ويجب طلبه خلال مهلة قصيرة من تاريخ التسجيل في الضمان الاجتماعي.

المصدر الرسمي: Modelo 149 (trabajadores desplazados)

29. ضريبة الثروة

قد يتعين على أصحاب الثروات الكبيرة التصريح بضرية الثروة والضريبة المؤقتة للتضامن. ومن الأفضل التخطيط لذلك قبل نقل إقامتك.

المصدر الرسمي: Impuesto sobre el Patrimonio (modelo 714) · Impuesto de solidaridad (modelo 718)

المغتربون والمستثمرون

30. الإقامة غير الربحية: العيش في أليكانتي بدخلك الخاص

لمن يستطيع العيش في إسبانيا دون عمل: المتقاعدون، وأصحاب الدخل من الإيجارات أو الاستثمارات، أو الأشخاص الذين لديهم مدخرات كافية وتأمين صحي. وتُطلب من القنصلية الإسبانية في بلدك، ولا تسمح بالعمل.

المصدر الرسمي: Hoja informativa: residencia no lucrativa

31. الرّخّال الرقمي: العيش في أليكانتي والعمل لجهات في الخارج

تسمح إقامة العمل عن بُعد الدولي بالعيش في إسبانيا مع العمل عن بُعد لشركات أو عملاء أجنبي. ويمكن طلبها من القنصلية، أو إذا كنت موجودًا بالفعل في إسبانيا بشكل نظامي، لدى Unidad de Grandes Empresas (وحدة الشركات الكبرى).

المصدر الرسمي: Unidad de Grandes Empresas: teletrabajo

32. المهنيون المؤهلون ورواد الأعمال

ينص القانون 14/2013 على تصاريح سريعة للمهنيين ذوي التأهيل العالي، ورواد الأعمال، والباحثين، والتنقلات داخل الشركة نفسها. وتُعالج لدى Unidad de Grandes Empresas.

المصدر الرسمي: Unidad de Grandes Empresas · BOE: Ley 14/2013

33. ماذا حدث للتأشيرة الذهبية؟

ألغى القانون الأساسي 1/2025 الإقامة عن طريق الاستثمار، المعروفة باسم التأشيرة الذهبية (golden visa). ومن يريد العيش في إسبانيا بأمواله لديه طرق أخرى، مثل الإقامة غير الربحية أو تصاريح رواد الأعمال.

المصدر الرسمي: BOE: Ley Orgánica 1/2025

34. البريطانيون بعد البريكست

يحتفظ البريطانيون الذين كانوا يقيمون في إسبانيا قبل 2021 بحقوقهم من خلال بطاقة TIE الخاصة باتفاقية الانسحاب. أما القادمون الآن فيخضعون للقواعد نفسها التي تنطبق على أي مواطن من خارج الاتحاد الأوروبي.

المصدر الرسمي: GOV.UK: Living in Spain · La Moncloa: Brexit

35. الأوكرانيون: الحماية المؤقتة وما بعدها

يتمتع الأشخاص النازحون بسبب الحرب بحماية مؤقتة، دأب الاتحاد الأوروبي على تمديدها. ومن الأفضل التخطيط مبكرًا للانتقال إلى تصريح إقامة آخر.

المصدر الرسمي: Ministerio de Inclusión: Ucrania

36. مواطنو الاتحاد الأوروبي: شهادة التسجيل

يجب على الألمان ومواطني دول الشمال الأوروبي والفرنسيين وغيرهم من مواطني الاتحاد الأوروبي الذين يبقون أكثر من ثلاثة أشهر التسجيل في السجل المركزي للأجانب. ويمكن لأفراد عائلاتهم من خارج الاتحاد الأوروبي الحصول على بطاقة فرد عائلة مواطن من الاتحاد الأوروبي.

المصدر الرسمي: Policía Nacional: trámites de extranjería

37. الوصية والميراث للأجانب الذين يملكون ممتلكات في إسبانيا

إذا كانت لديك ممتلكات في إسبانيا، فإن الوصية الإسبانية تجنّب ورثتك مشاكل كثيرة. وفي الاتحاد الأوروبي يُطبّق عمومًا قانون بلد الإقامة المعتادة، إلا إذا اخترت قانون جنسيتك.

المصدر الرسمي: Certificado de últimas voluntades · Consejo General del Notariado

38. الوكالة المؤقتة لإنجاز الإجراءات من بلدك

بوكالة تُحرّر أمام القنصلية الإسبانية أو أمام موثّق في بلدك (مختومة بالأبوستيل ومترجمة)، يمكن لمحامي أن ينجز نيابةً عنك كثيرًا من الإجراءات دون أن تضطر إلى السفر.

المصدر الرسمي: Consejo General del Notariado

البقاء بشكل دائم

39. الإقامة طويلة الأمد

بعد خمس سنوات من الإقامة القانونية والمتواصلة يمكنك طلب الإقامة طويلة الأمد، التي تمنحك الاستقرار ونفس حقوق العمل التي يتمتع بها الإسباني.

المصدر الرسمي: Ministerio de Inclusión: hojas informativas

40. الجنسية الإسبانية: كم سنة تحتاج

القاعدة العامة هي عشر سنوات من الإقامة القانونية. وتكفي سنتان لمواطني الدول الأيبيرية الأمريكية وأندورا والفلبين وغينيا الاستوائية والبرتغال، وسنة واحدة في حالات مثل الزواج من إسباني أو الولادة في إسبانيا.

المصدر الرسمي: Ministerio de Justicia: nacionalidad

41. امتحانا DELE و CCSE للحصول على الجنسية

للحصول على الجنسية يجب اجتياز امتحان المعارف الدستورية والاجتماعية والثقافية (CCSE)، وإذا لم تكن لغتك هي الإسبانية، امتحان DELE A2. ويُنظّم الامتحانان من قِبل معهد ثربانتس (Instituto Cervantes).

المصدر الرسمي: Instituto Cervantes: CCSE · Instituto Cervantes: DELE

¿Tu caso necesita un abogado?

Somos abogados de extranjería e inmigración en Alicante. Estudiamos tu situación y te decimos qué vía tienes. Atendemos de forma presencial y telemática.

Teléfono y WhatsApp +34 608 76 38 78

Email info@rmabogadosalicante.es

Despacho Av. Maisonnave 41, 3º · 03003 Alicante

Web ramirezmosquedaabogados.es

Información general revisada el 23 de octubre de 2026. No sustituye al asesoramiento sobre tu caso concreto. Enlaces a fuentes oficiales comprobados en esa fecha.